

Кому ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика

«МЕБЕЛЬЩИК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2318027826

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Бытха, дом 41Б, пом. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 . февраля . 2022 .

№ RU-23-309-1509-2022

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой комплекс. Третий этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 3, № 8.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:49:0125014:1003

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский,  
п.Дагомыс, ул.Старошоссейная, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU-23-309-4304-2016 , дата выдачи 18.03.2016 , орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		78735,0	
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	куб. м	38309	38309
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	куб. м	40426	40426
в том числе надземной части:	куб. м		
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	куб. м	-	36039
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	куб. м	-	37911
Общая площадь:		24835,72	
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кв.м	11744,91	11744,9
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кв.м	13090,81	13090,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		960,72	-
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кв.м	397,95	398,0
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кв.м	562,77	562,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

002737

Лифты	шт.	-	-	Наим
Эскалаторы	шт.	-	-	Тип о
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	Мощи
Материалы фундаментов		-	-	Прои:
Материалы стен		-	-	Сети
Материалы перекрытий		-	-	обесп
Материалы кровли		-	-	Лифт
Иные показатели:		-	-	Эскал
2.2. Объекты жилищного фонда				Инвал
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас):			-	Матер
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кв.м	8019,43	8019,4	Матер
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кв.м	7512,43	7512,4	Матер
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:				Иные
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кв.м	-	2351,4	Кател
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кв.м	-	3389,6	Протз
Количество этажей:		14		Мощи
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт.	14	14	грузо
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт.	14	14	Диам
в том числе подземных:		1		харак
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт.	1	1	Тип (
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт.	1	1	линии
Количество секций	секций	-	-	Переч
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		493/15531,86		оказы
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт./кв.м	175/8019,43	175/8019,4	Иные
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт./кв.м	318/7512,43	318/7512,4	5
1-комнатные:				Класс
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт./кв.м	126	126/4642,6	в том
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт./кв.м	294	294/6430,6	Мног
2-комнатные:				(корп
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт./кв.м	25	25/1428,4	Мног
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт./кв.м	24	24/1081,8	(корп
3-комнатные:				Мног
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт./кв.м	24	24/1948,40	(корп
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт./кв.м	-	-	Матер
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	ограж
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	Запол
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):				
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кв.м	8995,54	8995,5	
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кв.м	9138,45	9138,45	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отведение ливневых стоков	
Лифты:				
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	шт.	4	4	
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	шт.	4	4	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон	
Материалы стен		к/бетонные блоки	к/блок, ж/б каркас	
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	
Материалы кровли		плоская	полимерно-мастичная	
Иные показатели		-	-	

Разре  
Ка  
№  
све  
Заме  
архи  
адми  
обра  
горо.  
07  
М.П.





3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания, в том числе			
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)		V+ (высокий)	V+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади, в том числе:			
Многоквартирный жилой дом № 3 (корпус 1В)	кВт*ч/м2	12,75	15
Многоквартирный жилой дом № 8 (корпус 2В)	кВт*ч/м2	13,65	15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты МВП	минераловатные плиты МВП
Заполнение световых проемов		витражи из металлопластика и алюминиевого профиля с остеклением однокамерным стеклопакетом	витражи из металлопластика и алюминиевого профиля с остеклением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 22.06.2021  
23.06.2021

Кадастровый инженер Ткачева Наталья Олеговна, квалификационный аттестат от 23.12.2013 № 01-13-276, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.2014г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



07 февраля 2022 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

й ж/бетон  
б каркас  
бетон  
ерно-  
чная

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатать администрация  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено листов

Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
А.В. Кирсанов

